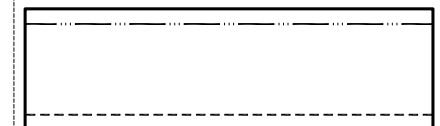


CUADRO DE CARACTERÍSTICAS P.2-A													
Uso	Tipología	Zona	Dominio	Subzona	SUPERFICIE		Alturas máximas	INDICE EDIF.	TECHO			Sf. V.V. media	Nº
					m2s	%	m.	m2/m2s	Residencial máximo	Terciario (1)	Total m2s	m2s	
Residencial	Ordenación Aislada	BL	Privado	BL-1.1	2.463,86		PB+7	5,95	11.694,84	2.969,88	14.664,72	100,82	
				BL-1.2	1.120,00		PB+12	9,67	9.480,28	1.349,94	10.830,23	100,85	
				BL-1.3	955,02		PB+5	3,97	3.792,59	0,00	3.792,59	98,63	
				BL-1.4	793,31		PB+5 (PB+12)	5,70	4.522,22	0,00	4.522,22	100,49	
				BL-1.5	645,71		PB+5	3,97	2.564,40	0,00	2.564,40	99,81	
				BL-2.1	3.239,14		PB+12 (PB+14)	12,02	35.205,76	3.730,24	38.936,00	100,59	
				BL-2.2	1.120,00		PB+12	9,67	9.480,28	1.349,94	10.830,23	100,85	
				BL-2.3	840,35		PB+5	3,97	3.337,02	0,00	3.337,02	101,12	
				BL-2.4	672,00		PB+5	3,97	2.668,60	0,00	2.668,60	98,84	
				BL-2.5	717,73		PB+5	3,97	2.850,32	0,00	2.850,32	101,80	
				BL-2.6	863,06		PB+5 (PB+12)	5,56	4.799,25	0,00	4.799,25	99,98	
				BL-2.7	1.647,97		PB+5	3,89	6.404,43	0,00	6.404,43	100,07	
				Total	15.078,15	16,05		7,04	96.800,00	9.400,00	106.200,00	100,52	
Equipamientos	Educativo	EQ	Público	EQ-2.1	2.064,60		PB+2	3,00			6.193,80		
				EQ-2.2	1.706,24		PB+2	3,00			5.118,72		
				EQ-2.3	1.581,37		PB+2	3,00			4.744,11		
	Total	5.352,21	5,70		3,00			16.056,63					
	Sistemas técnicos	ST		ST-1.1	36,00						14,40		
				ST-1.2	36,00						14,40		
				ST-1.3	36,00						14,40		
				ST-2.1	36,00						14,40		
				ST-2.2	36,00						14,40		
				ST-2.3	39,49						15,80		
	Social (2)	(BL)		ST-2.4	39,23						15,69		
				Total	258,72	0,28					103,49		
				SPS (BL-1.1)							532,00		
				SPS (BL-1.2)							393,00		
				SPS (BL-1.3)							138,00		
				SPS (BL-1.4)							164,00		
	Espacios libres	Zona Verde Pública	ZV		SPS (BL-1.5)						93,00		
					SPS (BL-2.1)							1.412,00	
					SPS (BL-2.2)							393,00	
SPS (BL-2.3)											121,00		
SPS (BL-2.4)											97,00		
SPS (BL-2.5)											103,00		
SPS (BL-2.6)											174,00		
SPS (BL-2.7)											232,00		
Total											3.852,00		
ZV-1.1					2.889,11								
ZV-1.2					1.837,11								
ZV-1.3					2.125,56								
ZV-1.4					4.235,72								
ZV-2.1					4.452,46								
ZV-2.2	724,48												
ZV-2.3	936,32												
ZV-2.4	6.796,10												
ZV-2.5	792,71												
ZV-2.6	11.476,10												
Total	36.265,67	38,61											
Viaro	Interior marzanas	RV		RV-1.1	628,01								
				RV-1.2	278,33								
				RV-2.1	1.804,99								
				RV-2.2	2.204,43								
				RV-1	15.801,07								
	Pasillo ferroviario	RV		RV-2	6.096,24								
				RV-3	5.145,84								
				RV-4	1.751,27								
				RV-5	3.264,07								
				Total	36.974,25	39,36							
				15.078,15	16,05		1,13	96.800,00	9.400,00	106.200,00	100,52		
				78.850,85	83,95		0,21			20.012,12			
TOTALES				93.929,00	100,00		1,34	96.800,00	9.400,00	126.212,11	100,52		

(1) Del techo destinado a uso terciario se reservarán para uso comercial un mínimo de 1.926 m2  
(2) El techo destinado a uso social se distribuye entre los distintos bloques en la cuantía indicada en el cuadro, cuneta que incrementa el aprovechamiento lucrativo de cada bloque

### ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



- LIMITE DE ZONA
- - - RETRANQUEO MÁXIMO
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- VUELOS MÁXIMOS

### SUPERFICIES ADIF

- LIMITE EXPROP. SUBSUELO
- LIMITE DOMINIO ADIF
- LIMITE SECTOR SUNC-R-P.2-A
- SUP. ADIF DENTRO SECTOR 2.412,61 M²
- SUP. SUBSUELO EXPROP. 1.434,83 M²

### USOS Y TIPOLOGIAS

- BL RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR, COMERCIAL / TERCIARIO EN PB Y P1 BLOQUE ABIERTO. ORDENANZA OA-MV
- BL RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR. BLOQUE ABIERTO. ORDENANZA OA-MV
- EQ EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ZV ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- RV RED VIARIA
- ST SISTEMA TÉCNICO

### TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "MANZANA VERDE" SUNC-R-P.2-A DEL PGOU DE MÁLAGA		Plano <b>P-1</b>
Promotor	SERVICIOS DE PROGRAMAS EUROPEOS. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	Expediente 06/10
Plano	ZONIFICACIÓN PROPUESTA	Escala 1/1000
Redactor	JOSE MARIA MORENTE DEL MONTE	Fecha Septiembre 2015
Colaboradores	MONTERRAT FERNÁNDEZ CANTUESO ENRIQUE MARIAS MILLÁN ALBERTO ZAPATA JURADO	Modificado Noviembre 2015
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO JOSE MARIA MORENTE Alameda de Colon, 12 Oficina 7 Tf.952.60.35.55 Fax 952.60.64.40 MÁLAGA (29001)		